



ご参加ありがとうございます。  
本日のワークショップの目的です！

城北公園では公園 PFI 事業が進んでおり、その計画図案を6月2日に静岡市から頂きました。公園PFI事業という仕組みがどのようなものなのか、計画図案の内容を理解し、計画図通りに整備された場合、公園がどうなるのか…現地を見て体験して理解することが目的です。さらに、住民の意見を反映した計画にして、静岡市と建設的な話を進めていくために「みんなで考えよう城北公園の会」を設立します。

## そもそも公園PFI事業って何？

### 静岡市が行う民間活用事業です

- 公園の駐車場や店舗など施設を事業者の投資により進める事業です。市は事業費3000万円を投入します。
- 市は20年間月100円/㎡程度で事業者に土地を貸します。
- 事業者はコーヒーショップ、子ども施設の使用料などから投資した資金を回収します。

## 城北公園とはどんな公園その1

城北公園は地区公園です。地区公園とは「主として徒歩圏内に居住する人が利用する公園」となっており、誘致距離は1kmの程度です。ただし、城北公園の豊かな緑の杜にひかれて訪れる人も多い公園です。市は中央図書館の利用者アンケートをもとに「城北公園の利用者の半数は車で訪れる」と主張していますが、平日の利用の大多数は地域住民が徒歩や自転車で訪れている公園です。(残念なことにデータがありません)

## 「みんなで考えよう！城北公園の会」

「なんとかしなきゃ!」と思った方、是非ご入会ください!  
この計画を見直し、よい公園としていくために静岡市と建設的な話し合いが必要です。そのためにこの会を設立します!

令和2年度に事業者の公募が行われ、代表法人フジ都市開発(株)、構成法人木内建設(株)、戸崎建設(株)、(株)フジヤマ、(株)サンの連合組織に決まりました。6月に予定していた契約は延期の方向となっています。

## 城北公園とはどんな公園その2

「静岡の学問の歴史」を表す大切な景観がある公園です。

学問の杜の歴史についてはチラシを見てね



ドライブスルー付スターバックス約230㎡

スターバックス用24台駐車場

48台駐車場1405㎡

管理用駐車場

グラウンド

有料子ども施設230㎡

中央図書館

⑥⑫⑭なんじゃもんじゃ移植先

③⑤⑪なんじゃもんじゃ移植先

黄色は全て伐採箇所

あお色は整備に影響があれば伐採  
現状から伐採の可能性はすごく高い

みどり色移植するなんじゃもんじゃ  
11本以外は伐採

現状で17台、  
一部緑地を撤去  
すれば21台駐車  
可能なスペース

2台のスペースは駐車不可?

